



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919485623680869

Nro Matrícula: 340-63267

Página 1

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 09:12:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SANTIAGO DE TOLU VEREDA: SANTIAGO DE TOLU

FECHA APERTURA: 07-11-1997 RADICACIÓN: 1997-10142 CON: ESCRITURA DE: 30-10-1997

CODIGO CATASTRAL: 01-000000-0360-0014-0-00000000 COD CATASTRAL ANT: 708200100000003600014000000000

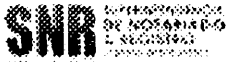
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2738 de fecha 29-10-97 en NOTARIA 2 de SINCELEJO MANZANA 18 LOTE 14 con area de 560MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.- FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES TOLUNUEVO LTDA SEGUN ESCRITURA 6541 DE 17-11-95, DE LA NOT. 2. DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-11-95, EN EL FOLIO 340-0045.291. POSTERIORMENTE HIZO ACLARACION DE LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN ESCRITURA 1770 DE 11-04-96, DE LA NOTARIA 2. DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16-04-96, EN EL FOLIO 340-0045.291. POSTERIORMENTE HIZO ACLARACION AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, IRREVOCABLE EN GARANTIA Y ADMINISTRACION EN LA CLAUSULA QUINTA, SEGUN ESCRITURA 3988 DE 31-07-96 DE LA NOTARIA 2. DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-08-96, EN EL FOLIO 340-0045.291.2.- INVERSIONES TOLUNUEVO LTDA, INVERTOLU LTDA, HABIA ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE JUAN GUTIERREZ JULIO, SEGUN ESCRITURA 136 DE 20-04-93, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 21-05-93, EN EL FOLIO 340-0041.927. OTRA PARTE POR APOORTE DE APOLINAR SEGUNDO OSPINA CAMPO, SEGUN ESCRITURA 1116 DE 12-07-91, DE LA NOTARIA 1. DE SINCELEJO, REGISTRADA EL 17-07-91, EN EL FOLIO 340-0027.198. OTRA PARTE POR APOORTE DE APOLINAR SEGUNDO OSPINA CAMPO, SEGUN ESCRITURA 1116 YA CITADA, REGISTRADA EL 17-07-91, EN EL FOLIO 340-0035.441. OTRA PARTE POR APOORTE TAMBIEN DEL SOCIO HERNAN RAMON NIETO OSPINA, SEGUN ESCRITURA 1116 YA CITADA, REGISTRADA EN EL FOLIO 340-0036.401. Y OTRA PARTE POR APOORTE DE GEMMA PIEDAD VARGAS VARGAS, SEGUN ESCRITURA 1116 YA MENCIONADA, REGISTRADA EN EL FOLIO 340-0029.706. POSTERIORMENTE ENGLOBADA POR ESCRITURA 1189 DE 10-06-93, DE LA NOTARIA 2. DE SINCELEJO, REGISTRADA EL 10-02-94, EN EL FOLIO 340-0045.291.3.- GEMMA PIEDAD VARGAS VARGAS, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE IGNACIO HERAZO JULIO, SEGUN ESCRITURA 232 DE 21-08-90, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 27-08-90, EN EL FOLIO 340-0029.706. 4.- IGNACIO HERAZO JULIO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE PETRONA GUTIERREZ JULIO, EUFEMIA, MINERVA ROSA, JUAN Y MANUEL GUTIERREZ JULIO, SEGUN ESCRITURA 431 DE 16-12-87, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 04-03-88, EN EL FOLIO 340-0029.706.5.- PETRONA, MANUEL, JUAN, EUFEMIA Y MINERVA GUTIERREZ JULIO, HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE MANUEL GUTIERREZ MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA #168 DE 11-06-85, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 23-07-85, EN EL FOLIO 340-0021.642.6.- MANUEL GUTIERREZ MARTINEZ, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE DIONISIO MARQUEZ JIMENEZ Y CARMEN JIMENEZ DE MARQUEZ, SEGUN ESCRITURA 44 DE 08-10-52, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 15-10-52, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIOS 176 A 177, PARTIDA 260.7.- JUAN GUTIERREZ JULIO, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION MATERIAL DE LA COMUNIDAD QUE MANTENIA CON MANUEL, MINERVA, EUFEMIA, PETRONA GUTIERREZ JULIO, SEGUN ESCRITURA 224 DE 10-08-88, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 19-08-88, EN EL FOLIO 340-0041.927.8.- LOS COMUNEROS HABIAN ADQUIRIDO COMO YA SE DIJO EN EL NUMERAL 5. DE ESTA COMPLEMENTACION.9.- APOLINAR SEGUNDO OSPINA CAMPO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA, DE EUFEMIA GUTIERREZ JULIO, SEGUN ESCRITURA 253 DE 12-09-90, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 14-09-90 EN EL FOLIO 340-0027.198.10.- EUFEMIA GUTIERREZ JULIO, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO AL LIQUIDARSE LA COMUNIDAD QUE MANTENIA CON MANUEL JUAN, MINERVA ROSA, EUFEMIA, PETRONA GUTIERREZ JULIO, SEGUN ESCRITURA 224 DE 10-08-88, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 19-08-88 EN EL FOLIO 340-0027.198.11.- LOS COMUNEROS HABIAN ADQUIRIDO COMO YA SE DIJO EN EL NUMERAL 5. DE ESTA COMPLEMENTACION.12.- POSTERIORMENTE POR ESCRITURA 456 DE 31-12-87, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, MANUEL, JUAN, PETRONA Y EUFEMIA GUTIERREZ JULIO, LE VENDIERON A MINERVA ROSA GUTIERREZ JULIO, UN LOTE Y POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA LA COMPRADORA HIZO UNA DECLARACION DE CONSTRUCCION.13.- APOLINAR SEGUNDO OSPINA CAMPO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA, DE JUAN GUTIERREZ JULIO, SEGUN ESCRITURA 257 SE 14-09-90, DE LA NOTARIA UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 10-10-90, EN EL FOLIO 340-0035.441. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA 141 DE 04-06-91, DE LA NOT. UNICA DE TOLU, FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA VENDIDA REGISTRADA EL 16-07-91, EN EL FOLIO 340-0035.441.14.- JUAN GUTIERREZ JULIO, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION MATERIAL DE LA COMUNIDAD, SEGUN ESCRITURA 332 DE 21-11-89, DE LA NOT. UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 06-12-89, EN EL FOLIO 340-0027.405.15.- LOS COMUNEROS HABIAN ADQUIRIDO COMO YA SE DIJO EN EL NUMERAL QUINTO DE ESTA COMPLEMENTACION.16.- HERNAN RAMON NIETO OSPINA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE CARMEN AMALIA TOUS Y DOLORES MARIA TOUS DE MARQUEZ Y RAFAEL DE JESUS TOUS TOUS, SEGUN ESCRITURA 52 DE 07-03-91, DE LA NOT. UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 02-04-91, EN EL FOLIO 340-0036.401.17.- RAFAEL DE JESUS TOUS TOUS, DOLORES MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919485623680869

Nro Matrícula: 340-63267

Página 2

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 09:12:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TOUS DE MARQUEZ, CARMEN AMALIA TOUS TOUS, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA, DE VICENTE TOUS NIETO, SEGUN ESCRITURA 55 DE 28-09-39, DE LA NOT. UNICA DE TOLU, REGISTRADA EL 14-12-39, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIOS 138 A 139, PARTIDA 99.18.- FERNANDO DORIA GUELL, DAVID ALEJANDRO FONTALVO BAQUERO E INVERSIONES TOLU NUEVO LIMITADA, HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA DE RAFAEL TOUS TOUS, DOLORES MARIA TOUS TOUS Y CARMEN AMALIA TOUS TOUS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1958 DE 25-08-97 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO, REGISTRADA EL 12-09-97 EN EL FOLIO 340-0032.511.19.- FERNANDO DORIA GUELL, DAVID ALEJANDRO FONTALVO BAQUERO E INVERSIONES TOLU NUEVO LIMITADA SE DIVIDIERON MATERIALMENTE SEGUN ESCRITURA 2122 DE 05-09-97, NOTARIA SEGUNDA SINCELEJO, REGISTRADA EL 23-09-97 EN LOS FOLIOS 56.197 AL 56.201. POSTERIORMENTE INVERSIONES TOLU NUEVO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 2738 DE 29-10-97, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO, 20.- SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUCIARIA S.A. DESMEMBRO SEGUN ESCRITURA 1902 DE 02-09-96, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO, REGISTRADA EL 02-09-96 EN EL FOLIO, 340-0056.197. AL 340.0056.201.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) URBANIZACION TOLU NUEVO MANZANA 18 LOTE 14
- 2) CALLE 4F # 17-90

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

340 - 63213

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-10142

Doc: ESCRITURA 2738 DEL 29-10-1997 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TOLU NUEVO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-10142

Doc: ESCRITURA 2738 DEL 29-10-1997 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TOLU NUEVO LTDA.

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-2003 Radicación: 2003-2592

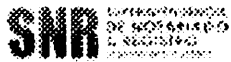
Doc: OFICIO 1271 DEL 16-09-2002 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919485623680869

Nro Matrícula: 340-63267

Página 3

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 09:12:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES TOLU NUEVO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-340-6-7144

Doc: OFICIO 3016 DEL 24-08-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

A: INVERSIONES TOLU NUEVO LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-340-6-7144

Doc: OFICIO 3016 DEL 24-08-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUAN EMBARGADO DENTRO DEL PROCESO QUE CURSA EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO RAD.2005-00134-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES TOLUNUEVO LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-340-6-9814

Doc: OFICIO 4601 DEL 12-11-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

A: INVERSIONES TOLU NUEVO LTDA Y OTRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-2009 Radicación: 2009-340-6-9934

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 03-09-2009 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TOLU NUEVO LTDA.-

NIT# 800135143

A: INVERSIONES ARRAZOLA & ASOCIADOS S EN C.

NIT# 9002949396 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-11-2009 Radicación: 2009-340-6-9934

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 03-09-2009 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919485623680869

Nro Matrícula: 340-63267

Página 4

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 09:12:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES ARRAZOLA & ASOCIADOS S EN C.

NIT# 9002949396 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-340-6-10171

Doc: ESCRITURA 2828 DEL 20-12-2010 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: INVERSIONES TOLUNUEVO LTDA

NIT# 8001351437

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-12-2018 Radicación: 2018-340-6-11922

Doc: ESCRITURA 2847 DEL 05-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$78,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ARRAZOLA & ASOCIADOS S EN C

NIT# 9002949396

A: INVERSIONES DESARROLLO GLOBAL S.A.S.

NIT# 9011343664 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-340-6-5274

Doc: ESCRITURA 128 DEL 05-04-2019 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION B.F.708888842271 DE 08-04-2019 \$ 492.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DESARROLLO GLOBAL S.A.S.

NIT# 9011343664

A: MUNICIPIO SANTIAGO DE TOLU

NIT# 8922008397 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-340-3-430

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190919485623680869

Nro Matrícula: 340-63267

Página 5

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 09:12:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-340-1-45138

FECHA: 19-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Lo suscrito de la fe pública